



PARTO S.A.
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

**EMPRESA DE LIMPIEZA
CONTROL DE PLAGAS Y VECTORES
HABILITACION MUNICIPAL N°: 157**

UNA VERDADERA EMPRESA DE SERVICIOS

Teniendo en cuenta la creciente necesidad de las empresas en atender exclusivamente su negocio para lograr el mejor resultado, y considerando que para alcanzar el mismo es necesario concentrar todo su potencial en el accionar comercial, las tareas que no hacen al objetivo buscado deben ser delegadas a personas especializadas para tal fin, logrando de esta manera, una mayor eficacia con la menor pérdida de tiempo.

Es por esto que **LUXOR** pone a su disposición sus servicios, a los efectos de solucionar todo lo inherente a **Limpieza Institucional, Mantenimiento Integral, Control de plagas y Construcción.**

LUXOR es una empresa dedicada a brindar soluciones de alta calidad, contando con un equipo de Profesionales técnicamente calificados, teniendo como objetivo, ofrecer soluciones óptimas y confiables que satisfagan todas sus necesidades.

La imagen también vende

DEJE QUE LO HAGAMOS POR USTED...

Hoy le proponemos ingresar a un cambio que lo beneficiará.

Nosotros hacemos el trabajo con el mismo empeño y dedicación que Ud. pondría, pero con la eficiencia y eficacia que caracteriza a **LUXOR, Expertos en Servicios de Higiene Institucional.**

Nuestros servicios especiales desarrollados para empresas, garantizan mantener en forma constante los más altos estándares de Higiene, contando para esto con una atención directa y personalizada.

Nuestro personal está altamente capacitado para las tareas que realiza, recibiendo periódicamente cursos de actualización y de Higiene y Seguridad Industrial.

Los productos y herramientas que utilizamos, no tienen secreto... todos de primera calidad y de última generación.

Los precios, tampoco lo son, ya que Ud. pagará una tarifa que incluye, los sueldos, las leyes sociales, los seguros del personal afectado y los artículos de limpieza utilizados.

Los presupuestos son confeccionados en base a relevamientos realizados por personal idóneo, quien adecuará el mismo a sus necesidades.



PARTO S.A.
CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA

**EMPRESA DE LIMPIEZA
CONTROL DE PLAGAS Y VECTORES
HABILITACION MUNICIPAL N°: 157**

Datos de la empresa

Razón Social: PARTO S.A.

Domicilio: Urquiza 2844. - Rosario

Tel.: 341-4110689/ 4306043

CUIT: 30-70989179-7

IVA Responsable Inscripto

Obra Social: Sindicato Recolección, Barrido y Limpieza de Rosario,
U.O.C.R.A.

IERIC: N° 130307/2

Seguros de Accidentes de Trabajo: MAPFRE

Seguro de Vida: MAPFRE

Seguros Responsabilidad Civil (Limpieza): Federal Seguros

Seguros Responsabilidad Civil (Plagas): San Cristóbal

**SIN LIMITES DE HORARIOS, REALIZAMOS NUESTRAS TAREAS EN
EL MOMENTO QUE USTED PREFIERA.**

No importa el motivo o la circunstancia, lo que importa es que usted cuenta con **LUXOR.**

Queremos ser su opción profesional y confiable por excelencia, por lo que lo invitamos a comunicarse con nuestro sector de Ventas Especiales, donde nuestro equipo de Asesores le dará la respuesta que Ud. necesita.

Somos su punto de referencia para la búsqueda de soluciones.

LUXOR - Empresa de Limpieza

ESTRUCTURA OPERATIVA

Dirección de Higiene y Seguridad

Ingeniero Enrique Suriñach – Mat. ICIE N° 2-1252-1

Jefe de Servicios

Sr. Carlos Galán

Supervisión de servicios de limpieza

Sr. Daniel Emiliano Ahumada, Srta. Cintia Dolores Espinoza, Sr. Pedro David Molina

Dirección de equipo en Finales de Obras

Sr. Arnaldo Darío Ledesma



SERVICIO PROFESIONAL DE LIMPIEZA

- Abonos mensuales en Edificios, Industrias, Oficinas, Bancos, Clínicas, Instituciones, Fábricas, etc.

LIMPIEZA MECANICA

- Limpieza de frente de edificios por Hidrolavado
- Limpieza de grandes superficies por abono mensual



FINALES DE OBRA

- Acabado final con encerado
- Eliminación de restos de materiales en vidrios
- Limpieza, lustrado de puertas y revestimiento de madera
- Pulido de broncearía

LIMPIEZA DE VIDRIOS EN ALTURA

- Disponemos de un equipo de **Silleteros** para trabajos especiales en altura. (Personal calificado)



LUXOR Control de Plagas y Vectores

ESTRUCTURA OPERATIVA

Director Técnico – División Control de Plagas y Vectores

Ingeniero Agrónomo Leonardo Renato Scarparo – Mat. CIA 2-0600

Jefe Operativo en Servicios

Técnico Agrónomo Cesar Miño Menecez

Dirección de Higiene y Seguridad

Ingeniero Enrique Suriñach – Mat. ICIE N° 2-1252-1

SERVICIO PROFESIONAL DE CONTROL DE PLAGAS Y VECTORES

- Desinfección
- Desinsectación
- Desratización
- Control de Aves y Murciélagos
- Manejo Integrado de plagas
- Abonos mensuales en Edificios Industriales, Oficinas, Bancos, Clínicas, Instituciones, Fábricas, etc.



LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA

- Inspecciones
- Limpiezas
- Desinfecciones
- Normalización de los niveles de cloro
- Informes



LUXOR JARINERIA Y PARQUIZADO

ESTRUCTURA OPERATIVA

Director Técnico – División Control de Plagas y Vectores

Ingeniero Agrónomo Leonardo Renato Scarparo – Mat. CIA 2-0600

Jefe Operativo en Servicios

Técnico Agrónomo Cesar Miño Menecez

Dirección de Higiene y Seguridad

Ingeniero Enrique Suriñach – Mat. ICIE N° 2-1252-1



DESMALEZAMIENTO DE GRANDES SUPERFICIES

- Desmalezamiento de grandes superficies
- Campos, Loteos, Clubes, Barrios Cerrados y abiertos
- Extracción de Árboles

JARDINERIA Y MANTENIMIENTO DE CESPED

- Parquizado en General
- Diseño de Jardines y Parques
- Paisajismo
- Tratamientos con productos químicos



LUXOR CONSTRUCTORA

ESTRUCTURA OPERATIVA

Dirección General de Obras – División Construcción
Arquitecto Carlos Mario Costanzo Mat. CAPSF 03733

Jefe Operativo en Obras

Maestro Mayor de Obras Norberto Manuel Domínguez Maero - Mat. 2-0789-6

Sobreestante de Obras

Maestro Mayor de Obras Esteban Gómez – Mat. 2-3859-7

Dirección de Higiene y Seguridad

Ingeniero *Enrique Suriñach* – Mat. ICIE N° 2-1252-1

SERVICIOS INTEGRALES PARA LA CONSTRUCCION

- Trabajos Generales de Albañilería
- Revestimiento
- Yeso, construcciones en seco
- Plomería, gas
- Telefonía – Porteros.
- Electricidad
- Colocación de pisos
- Lavado de alfombras, retiro lavado y colocación de cortinados
- Pintura interior y exterior, tratamientos de superficies
- Impermeabilizaciones, tratamiento de humedad, cimientos, etc
- Trabajos de altura

CONSTRUCCIONES NUEVAS

- Gestión
- Proyectos
- Dirección y Ejecución de Obras Civiles e Industriales
- Viviendas nuevas (llave en mano – Sistema CMC)
- Galpones Urbanos y Rurales
- Trabajos sobre planos
- Hormigón



ALGUNAS REFERENCIAS COMERCIALES

Administraciones:

**Adm. Díaz Colodrero
Adm. Ziadi
Adm. Atlas
Adm. Calvagna
Adm. Coniglio
Adm. D´Amico
Adm. Martínez
Adm. Gente Joven
Adm. Allegranza
Adm. Paronzini
Adm. Guibons
Adm. Giangrave
Adm. Parque Norte
Adm. Arnold
Adm. Buono
Adm. Caceres Propiedades**

Empresas Constructoras:

**Obring
Gestar
Bauen Pilay
Fundar
CEO
BBZ**

Municipalidad De Rosario:

**Servicio de limpieza y mantenimiento - Parque Oeste
Servicio de limpieza - Granja de la infancia
Servicio de limpieza - Secretaria de Promoción Social
Servicio de limpieza - Polideportivo 9 de Julio
Servicio de limpieza – Ciudad de los niños
Servicio de limpieza – Hogar de mujeres**

Instituciones:

**Paruolo – Alto Rosario
Jazmín Chebar – El Portar de Rosario
Club Gimnasia y Esgrima Rosario
Club Regatas Rosario
Cablevisión - Fibertel
Centro Científico Tecnológico Rosario - Conicet
Instituto de Agrobiotecnología Rosario - Indear
Reutemann Exclusivos AUDI
Reutemann Volkswagen
Deltacom
Lalilys
Emerger Salud
Hospital de niños Zona Norte
Hospital Escuela Eva Perón
Escuela Dàmici
Policlínico Unión (Sanatorio Delta)
Clínica Diamed
Boston Compañía de Seguros
Salta Compañía de Seguros
Grupo T&T
Triangulo Color
Radio Continental
Radio Belgrano**